

про внесення змін до договору оренди земельної ділянки,
посвідченого 30.08.2007 року Науменко Л.Г., приватним нотаріусом

Бориспільського районного нотаріального округу Київської області за реєстром № 4136
Місто Бориспіль, Київська область, Україна, п'ятнадцятого березня дві тисячі
дев'ятнадцятого року.

Ми, що підписалися нижче: **ЩАСЛИВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **04527520**, юридична адреса: 08325, Київська область, Бориспільський район, село Щасливе, вулиця Фестивальна, будинок 39, в особі сільського голови Шмаюна Миколи Федоровича, який зареєстрований в селі Щасливе Бориспільського району Київської області по вулиці Гагаріна, будинок 15, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Щасливської сільської ради Бориспільського району Київської області від 02.11.2015 року № 2-1-VII «Про затвердження повноважень Щасливського сільського голови», від 09.12.2010 року № 31.3-2-VI «Про розгляд листа ТОВ «Оріана» щодо зменшення сплати вартості за оренду земельної ділянки» (далі - «Орендодавець»), з однієї сторони та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРІАНА», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **13733129**, зареєстроване 08.11.2001 року, номер запису: 1 330 120 0000 000329, місцезнаходження юридичної особи: 08325, Київська область, Бориспільський район, село Щасливе, вулиця Фестивальна, будинок 31, в особі директора Хруля Олексія Адамовича, який зареєстрований за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Щасливе, вулиця Героїв Майдану, будинок 11, квартира 89 який діє на підставі статуту (нова редакція), затвердженого загальними зборами учасників товариства, протокол № 3 від 12.01.2018 року, протоколу № 1 від 29.03.2008 року (далі - «Орендар»), з іншої сторони,

(в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона») перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого Науменко Л.Г., приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області 30.08.2007 року за реєстром № 4136, зареєстрованого в Бориспільському райвідділі КРФ ДП "ЦДЗК" 22.06.2008 року за № 040832300025, із змінами від 27.12.2010 року, зареєстрованими в управлінні Держкомзему у Бориспільському районі Київської області 02.08.2011 року, номер запису № 322088804000811 (далі - «Договір») про таке:

1. Пункти 1.3, 1.4, 2.2, 2.2.1, 2.7.1 Договору викласти в наступній редакції:

1.3. В оренду передається Земельна ділянка площею **0,1172** га, за рахунок земель комунальної власності, кадастровий номер **3220888001:01:003:0021**, яка знаходиться в селі Щасливе Бориспільського району Київської області по вулиці Лисенка, 14, 16.

Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3213999572019, виданого 12.02.2019 року відділом у Бориспільському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області, земельна ділянка має наступні характеристики: кадастровий номер земельної ділянки - **3220888001:01:003:0021**, місце розташування: **Київська область, Бориспільський район, село Щасливе, вулиця Лисенка, 14, 16**; цільове призначення - 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; вид використання - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; площа земельної ділянки - **0,1172** га; склад угідь: багатопверхова забудова, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані.

1.4. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить **383 770** (триста вісімдесят три тисячі сімсот сімдесят) гривень 10 копійок.

2.2. Цільове призначення, земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2.2.1. Земельна ділянка відноситься до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

2.7.1. Орендна плата встановлюється та справляється в грошовій формі за рік в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у пункті 1.4. цього договору.



ННО 545120

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням індексу інфляції.

Орендна плата вноситься Орендарем на рахунок Орендодавця за наступними реквізитами: Одержувач: Банк одержувача: Казначейство України, р/р: 33213812010123, МФО: 899998, ЄДРПОУ: 38007070, Код платежу: 18010600.

Реквізити рахунку уточнюються Орендарем у Орендодавця кожного місяця та, у разі їх зміни, орендна плата вноситься на новий рахунок.

На будь-яку суму орендної плати, яка не була сплачена у строки, визначені цим договором, нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення платежу, діючої на момент виникнення податкового боргу. Сплата пені за прострочку платежів здійснюється в грошовій формі. Загальний розмір пені та строк її нарахування не обмежуються. Сплата пені не звільняє сторони від виконання покладених на них зобов'язань та усунення виявлених порушень.

2. Інші умови договору оренди залишаються без змін.

3. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки, посвідченого Науменко Л.Г., приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області 30.08.2007 року за реєстром № 4136, із змінами від 27.12.2010 року.

4. Цей договір вважається укладеним з дня його нотаріального посвідчення та підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням несе Орендар.

6. Сторони стверджують, що стосовно них не було прийнято рішення про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) у відповідності до Закону України «Про санкції» та відповідних рішень Ради національної безпеки і оборони України та указів Президента України.

7. Цей договір складений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких знаходиться у Орендодавця – **ЩАСЛИВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**, другий – у Орендаря – **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРІАНА»**, третій – в справах приватного нотаріуса.

8. Реквізити Сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ЩАСЛИВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04527520,
08325, Київська область, Бориспільський район, село Щасливе,

вулиця Фестивальна, будинок 39

Щасливська сільська рада
М.П. Шмаюн М.Ф.

ОРЕНДАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРІАНА»
код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13733129,

08325, Київська область, Бориспільський район, село Щасливе, вулиця Фестивальна, будинок 31

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРІАНА»
М.П. Ідентифікаційний код 13733129
Україна

Хруль О.А.

Місто **Бориспіль**, Київська область, Україна, **п'ятнадцятого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.**

Цей договір посвідчено мною, Науменко Л.Г., приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ЩАСЛИВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРІАНА»** і повноваження їх представників перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Приватний нотаріус
реєстровано в реєстрі за № 502
згідно ст. 30 Закону України „Про нотаріат”

