

ДОДАТОК
до експертного звіту № 7-097-18-ЕП/ТО від 28 серпня 2018 року
щодо розгляду проектної документації
за проектом
Будівництво «Багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями
по вул. Героїв Майдану, 15 в с. Щасливе Бориспільського району
Київської області»

Проект Будівництво «Багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Героїв Майдану, 15 в с. Щасливе Бориспільського району Київської області», розроблений у 2018 році ТОВ «АРТПРОЕКТБУД», ГАП – Шахуб-Блонська Л.Л. (кваліфікаційний сертифікат: Серія АА № 002079 від 28.02.2014р.), на замовлення Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив» Триумф Софіївський» на підставі:

- завдання на проектування затвердженого замовником;
- містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №32-нвід 22.06.2018р.;
- технічних умов та листів щодо проектування об'єкта, виданих відповідними службами області.

Згідно з картою ЗСР-2004-А та додатком А ДБН В.1.1-12-2014 сейсмічність району будівництва – 5 балів.

Ділянка під будівництво знаходиться в центральній частині с. Щасливе по вул. Героїв Майдану, 15. Ділянка межує з заходу з вулицею Героїв Майдану, центральною площею та будинком культури, з півдня – з приватним житловим будинком, зі сходу – з гуртожитком та вільною від забудови територією, з півночі – з провулком Фестивальним та приватними житловими будинками. Рельєф ділянки рівнинний, поверхня плоска.

По ділянці проходить недіючий теплопровід, який демонтується під час будівництва, поруч із земельною ділянкою проходить газопровід низького тиску, водопровід та каналізація, які будуть використані для підключення проектного житлового будинку.

Генплан розроблено на топографічній основі у масштабі М 1 : 500.

Покриття проїздів передбачено з асфальтобетону, тротуарів – тротуарною плиткою.

Вільна від забудови територія упорядковується та озеленюється. Озеленення здійснюється шляхом висадження дерев і кущів, висівом багаторічних трав.

Заїзд та підходи на ділянку передбачено з вул. Героїв Майдану та пров. Фестивального.

Генпланом передбачено влаштування необхідних дитячих та господарських майданчиків, а також паркова для тимчасового зберігання легкових автомобілів жителів будинку.

Інженерно-геологічні вишукування на ділянці забудови виконані ТзОВ «ДЕСНО». Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю одного

водоносного безнапірного горизонту. Встановлений рівень підземних вод в період вишукувань зафіксований в пройдених виробках на глибині 16,2-16,6 м від поверхні землі.

За розрахунком, наведеним у матеріалах проекту, погодженим замовником, житловий будинок відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

Представлений на розгляд проект, передбачає будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення. Основний об'єм житлової будівлі складається з однієї блок-секції, в якій розміщено 63 квартири: 42 – однокімнатні, 21 – двокімнатні.

Житловий будинок запроектований з наступними функціонувальним зонуванням: підвальный поверх для нежитлових приміщень комор, складських приміщень; перший поверх для нежитлових приміщень громадського призначення; з другого по восьмий поверх включно – житлові квартири.

Для забезпечення доступу маломобільних груп населення до житлових приміщень при вході в будинок передбачені пандуси. Будинок запроектований із суміщеною покрівлею, вихід на яку передбачено із загальної сходової клітки.

Висота поверхів від підлоги до підлоги – 2,7 м.

Сходово-ліфтовий вузол запроектований з однією сходовою кліткою та пасажирським ліфтом.

Конструктивна схема житлового будинку вирішена за жорсткою конструктивною схемою з поперечними та поздовжніми несучими цегляними стінами, неповним залізобетонним каркасом по першому нежитловому поверсі та збірними залізобетонними перекриттями. Просторова жорсткість і стійкість будівлі забезпечується спільною роботою поперечних та поздовжніх несучих стін з горизонтальними дисками перекриттів.

Основою стрічкових фундаментів служить пісок мілкий жовтувато-сірий, неоднорідний за гранулометричним складом, середньої щільності, малого ступеня водонасичення з такими характеристиками:

$$C = 2 \text{ кПа}, E = 23 \text{ МПа}, \varphi = 27^\circ.$$

Фундаменти – стрічкові та стовпчасті монолітні залізобетонні.

Стіни підвального поверху – збірні бетонні блоки.

Зовнішні та внутрішні стіни – із повнотілої керамічної цегли.

Колони – монолітні залізобетонні.

Перемички – монолітні залізобетонні.

Перекриття та покриття – із збірних круглопустотних залізобетонних панелей.

Перегородки – із повнотілої керамічної цегли.

Сходи – збірні залізобетонні марші та площадки.

Балконні плити – монолітні залізобетонні.

Шахта ліфта – цегляна.

Дах – суміщений.

Покрівля – плоска, із захисним шаром єврорубероїду по цементно-піщаній стяжці.

Технологічні рішення.

В будинку вбудовані приміщення громадського призначення не проектується. На відм. -6.100 (підвал) будинку запроектовано вбудовані нежитлові приміщення та технічні приміщення для обслуговування житлового будинку (електрощитова і водомірний вузол). На відм. -3.500 будинку запроектовано вбудовані нежитлові приміщення. Запроектовані нежитлові приміщення – приміщення інтернет – магазинів для прийому замовлень, їх оформлення, комплектування та зберігання перед відправленням замовникам. Приміщення інтернет – магазинів укомплектовуються необхідним набором технологічного оснащення, меблів та оргтехнікою. Також запроектовано санвузли для персоналу та комору прибирального інвентаря. Група виробничих процесів персоналу – 1а, загальна кількість працівників – 12 чоловік.

Водопостачання – від існуючої міської водопровідної мережі Ø 120 мм по вул. Фестивальний згідно ТУ від 18.07.2018 р., виданих КП «ЖКК «Щасливський». В місці врізки в існуючому водопровідному колодязі В1-3 запроектовано встановлення запірної арматури. Розрахункова витрата води на проектний будинок – 64,45 м³/добу. Проектний зовнішній водопровід монтується з поліетиленових труб Ø110 мм ПЕ 100 SDR 17 по ДСТУ Б.В. 2.7-151-2008. На трасі проектного зовнішнього водопроводу запроектовано колодязь по т.п. 901-09-11.84 із запірною арматурою та пожегідрантом. На ввіді водопроводу в приміщенні водомірного вузла у зв'язку з недостатнім напором води (гарантований напір 25 м вод. ст.) запроектовано пристрій підвищення напору (насосна станція з 2-ма насосами, частотним перетворювачем і шафою керування), водомірний вузол з лічильником Ø50 мм класу точності В. По-квартирний облік води запроектовано за допомогою лічильників Ø15 мм класу точності С. Гаряче водопостачання – по-квартирне, від настінних газових двофункційних котлів з примусовим викидом продуктів згоряння. Мережі внутрішнього водопостачання монтуються із поліпропіленових труб PN 20 та сталевих труб по ГОСТ 3262-75 (в підвалі). Витрата води на зовнішнє пожежогасіння прийнята 15 л/сек, згідно ДБН Б.В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Зовнішнє пожежогасіння запроектовано від проектного та існуючого пожежних гідрантів на водопровідній мережі. Засоби первинного пожежогасіння – вогнегасники ВП-5Б.

Каналізація – внутрішня господарсько-побутова каналізація монтується з ПВХ-труб PN6 SDR 41 та поліпропіленових труб по ДСТУ Б.В. 2.7-140:2007 з випусками Ø110 мм та Ø160 мм в проектну зовнішню каналізацію, яка монтується з ПВХ-труб SN6 Ø160 мм і скидом в існуючу міську каналізаційну мережу в проектному каналізаційному колодязі К4 по вул. Лисенка згідно ТУ від 18.07.2018 р., виданих КП «ЖКК «Щасливський». На трасі проектної каналізації запроектовано 4 каналізаційні колодязі по т.п.902-09-22.84.

Опалення житлових приміщень будинку передбачається від настінних газових двофункційних котлів «Jaguar 11JTV» тепловою потужністю 23,5 кВт кожен з примусовим викидом продуктів згоряння в колективні димоходи. Опалення нежитлових приміщень і технічних приміщень загального призначення запроектовано від електричних конвекторів, змонтованих із зйомними захисними екранами на стінах.

Теплоносій – вода з параметрами 80-60°C.

Трубопроводи систем опалення – поліетиленові труби РЕ-X, прокладені в конструкції підлоги та відкрито. Нагрівальні прилади – сталеві секційні радіатори «Korado». Нагрівальні прилади – з термостатичними клапанами і термостатичними головками. Повітровидалення з систем опалення – за допомогою повітроспускних кранів.

Вентиляція приміщень будинку - припливно – витяжна з природнім спонуканням. Приплив – через підріз дверей січенням 0,02 м² та решітки в нижній частині дверей. Витяжка – з природнім спонуканням у внутрішньостінові вентиляційні канали 140x140 та 140x270 мм та з механічним спонуканням для санвузлів 7 і 8 поверхів за допомогою каналних вентиляторів. Виведення внутрішньо-стінових вентиляційних каналів запроектовано на нормативну висоту.

Газопостачання. Джерелом газопостачання житлового будинку є існуючий підземний газопровід високого тиску II-ї категорії Ø150 мм по вул. Героїв Майдану (згідно з ТУ РГК «Київоблгаз» № 406-9 від 19.07.2018 р.). Витрата газу на проектний будинок складає 93,22 м³/год. Після місця врізки перехід газопроводу через проїзду частину дороги запроектовано виконати у футлярі згідно вимог п. 4.13 ДБН В.2.5-20-2001; запроектовано встановлення вимикаючого пристрою в підземному виконанні з виведенням виконавчого механізму під ковер. Для зниження тиску газу до низького, на відстані 15,0 м від запроектованого будинку, запроектовано встановлення окремого газорегуляторного пункту шафового типу ШРП-Regal 3-02-0,6-0,003 з регулятором тиску газу Regal 3 та вузлом обліку газу з лічильником G100-80-1-0,02. Проектні підземні газопроводи високого тиску II-ї категорії Ø90 мм (від місця врізки до ШГРП довжиною 63,5 м) та низького тиску Ø110 мм і 90 мм (від ШГРП до ввідного стояка довжиною 64 м) монтуються з поліетиленових труб ПЕ-80 SDR 17,6 по ДСТУ Б.В.2.7-73-98 і прокладаються підземно на глибині не менше 1,20 м. Траси проектного підземного поліетиленового газопроводу позначаються за допомогою табличок-покажчиків на зовнішній стіні будинків (згідно вимоги п. 4.23 ДБН В.2.5-20-2001). Над проектними підземними поліетиленовими газопроводами запроектовано прокладання попереджувальної поліетиленової стрічки з вмонтованим алюмінієвим проводом перерізом 2,5-4 мм² на висоті 0,2 м від верху труби (згідно вимоги п. 7.3.3. ДБН В.2.5-41:2009). З'єднання ПЕ/СТ в місцях входу і виходів із землі (в місці встановлення ШГРП та ввідного стояка) – на вертикальних участках у футлярі. Вихід проектного газопроводу-вводу запроектовано на ввідний стояк на

зовнішній стіні запроектованого будинку. Ввідний стояк та участки газопроводу входу-виходу із землі на ШГРП запроектовано згідно вимог п.п. 7.3.2. і 7.3.3. ДБН В.2.5-41:2009. На ввідному стояку запроектовано влаштування вимикаючого пристрою. Проектні надземні частини газопроводу в місці ШГРП монтуються із сталевих труб по ГОСТ 10704-91, ввідні та внутрішні газопроводи низького тиску монтуються із сталевих труб по ГОСТ 3262-75, захищаються від атмосферної корозії по ГОСТ 14202-69 і ГОСТ 25129-82 і прокладаються з кріпленням до будівельних конструкцій будинку по с. 5.905-8. На підйомах газопроводів на стояки, запроектовано встановлення вимикаючих пристроїв на висоті менше 2,2 м від рівня землі (згідно вимоги п. 4.100 ДБН В.2.5-20-2001) та на відстані не менше 0,5 м від вікон і дверей будинків (згідно вимоги п. 4.100 ДБН В.2.5-20-2001). При перетині зовнішніх стін будинку газопроводи заключаються у футляри із сталевих труб згідно вимог п.4.25 ДБН В.2.5-20-2001. Облік витрати газу запроектовано за допомогою газових лічильників G-4 в кухнях.

Опалення квартир передбачається від настінних газових котлів «Jaguar 11JTV» тепловою потужністю 23,5 кВт кожен з примусовим викидом продуктів згоряння в колективні димоходи. Крім того, в кухнях житлових квартир запроектовано встановлення по одній газовій плиті ПГ-4. Перед газовим обладнанням запроектовано встановлення вимикаючих пристроїв. Газові котли укомплектовуються автоматикою безпеки і регулювання. Висота і об'єм кухонь відповідають вимогам п.п. 6.28; 6.38; 6.40 ДБН В.2.5-20-2001.

Вентиляція кухонь припливно-витяжна з природнім спонуканням. Приплив – через підріз дверей січенням $0,02\text{ м}^2$. Витяжка – у внутрішньостінові вентиляційні канали 140×270 мм. Виведення внутрішньостінових вентиляційних каналів запроектовано на нормативну висоту. Відведення продуктів згоряння від котлів - індивідуальними димовідводами через зовнішні стіни кухонь в колективний димохід $\varnothing 300$ мм, які монтуються в шахтах 500×500 мм з виведенням вище зони вітрового підпору будинку. Виведення колективного димоходу відповідає вимогам п.5.2.23 ДСТУ Б В.2.5-33:2007. З'єднання димовідводів котлів з колективним димоходом запроектовано згідно вимог розділу 5 ДСТУ Б В.2.5-33:2007. Колективні димоходи запроектовані згідно вимог розділу 5 ДСТУ Б В.2.5-33:2007.

Контроль сигналізації загазованості виконується для квартир за допомогою сигналізаторів довибухових концентрацій метану і небезпечних концентрацій чадного газу «Страж S 50A3K», для сходових кліток, вбудованих приміщень і приміщень підвалу будинку за допомогою сигналізаторів довибухових концентрацій метану і небезпечних концентрацій чадного газу «Варта 1-03.14» з датчиками довибухових концентрацій метану на сходових клітках, вбудованих приміщеннях і в приміщеннях підвалу будинку з виведенням попереджувальних сигналів на фасад будинку.

Запроектовано виконати герметизацію вводів і випусків інженерних мереж будинку згідно комплексу 7373-3.

Електропостачання, електрообладнання та зовнішнє освітлення; автоматизація інженерного обладнання; мережі зв'язку та сигналізації.

Електропостачання житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Героїв Майдану, 15 в с. Щасливе Бориспільського району здійснюється згідно ТУ ПрАТ «Київобленерго» № КСР-00-18 від. 17.07.2018 р. (додаток № 1 до договору про приєднання до електричних мереж № КСР-00-18 від. 17.07.2018 р.). Загальна розрахункова запроектована потужність з врахуванням коефіцієнту попиту та коефіцієнта участі в максимумі навантаження 189,0 кВт. Категорія надійності електропостачання – II.

Джерело електропостачання – ПС 35/10 кВ «Теплична», ЛЕП 10 кВ Л-24 «Радгосп», ЛЕП 10 кВ Л-25 «Табір» опори № 23 і № 2. Точка приєднання – на ввідних клеммах комутаційних апаратів в ВРП-0,4 кВ будинку.

Електропостачання житлового будинку здійснюється від запроектованої окремостоячої трансформаторної підстанції КТПГС 2х400 кВА 10/0,4 кВ. Живлення запроектованої трансформаторної підстанції КТПГС 10/0,4 кВ запроектовано від існуючих опор № 23 і № 2 двома кабельними лініями в траншеї, які виконуються кабелями ААБл-10 3х120 мм². На опорах № 23 і № 2 запроектовано встановлення кабельних муфт, заземлення опор – згідно с. 3.407-150 ЕС-15 з опором не більше 30 Ом, опуск кабелів по опорах захищається сталевим кутником на 3,0 м вище і 0,3 м нижче рівня землі. Електропостачання запроектованого будинку здійснюється від запроектованої КТПГС 2х400 кВА 10/0,4 кВ двома кабельними лініями АВБШВ 2х(4х150) мм² в землі взаєморезервованими до електрощитової проектного будинку. Перерізи кабельної лінії 0,4 кВ вибрані по економічній густині струму 1,9 А/мм² при втраті напруги не більше 4%. Кабельна мережа прокладається в землі на глибині не менше 0,7 м з покриттям цеглою. Ввід кабелів в будівлю запроектовано в азбестоцементній трубі. Деталі пересічення кабелів з підземними комунікаціями виконано згідно вимог ПУЕ-2014 і т.п. 4.407-251.

В електрощитовій запроектовано ввідно-розподільчий пристрій – ВРУ-78М-8 та щит з функцією АВР типу АВР-104-10-21У3 із загальнобудинковими лічильниками обліку електроенергії НІК 2303-АК1Т-1080МСЕ.

Облік електроенергії передбачено на ввідних пристроях для загальнобудинкових споживачів і по-квартирно. В поверхових щитах типу ЩП на кожному поверсі запроектовано електронні однофазні лічильники НІК 2104-02.40РТМСВ для по-квартирного обліку електроенергії з комплектом автоматичних вимикачів. В кожній квартирі запроектовано встановлення квартирних щитків ЩК з комплектом фідерних комплектних вимикачів і пристроями захисного відключення ПЗВ-2002 на 30 мА. Для нежитлових приміщень на відм. -3,500 запроектовано встановлення щитків ШГ 1-5 з комплектом фідерних комплектних вимикачів і пристроями захисного відключення ДВ2002 на 30 мА. Вводи в квартири від поверхових щитків виконуються проводами ПВ в гофротрубі під штукатуркою.

Проектом передбачена автоматизація процесів, згідно завдань по сантехнічній частині проекту з використанням обладнання і апаратури, яка поставляється комплектно і виготовляється спеціалізованими фірмами.

Охорона праці. Всі приміщення вбудованих нежитлових приміщень забезпечуються припливно-витяжною вентиляцією, опаленням, природнім і штучним освітленням. Запроектовано необхідний набір санітарно-побутових приміщень. Обладнання з підвищеним рівнем шуму та вібрації в проекті не передбачається.

В розділах проекту **«Водопостачання. Каналізація. Опалення. Вентиляція. Газопостачання»** запроектовані рішення з охорони праці передбачають: забезпечення запроектованого будинку необхідними пристроями і засобами внутрішнього і зовнішнього пожежогасіння згідно ДБН Б.В.2.5-74:2013, припливно-витяжною вентиляцією необхідної кратності, опаленням для забезпечення нормативних параметрів внутрішнього повітря, засобами обліку витрат енергоносіїв, запірною та регулюючою арматурою, жорстке кріплення запроектованих надземних газопроводів; захист надземного газопроводу від атмосферної корозії; автоматизацію та сигналізацію виробничих процесів; встановлення сигналізаторів довибухових концентрацій метану і небезпечних концентрацій чадного газу з датчиками у приміщеннях будівлі з виведенням попереджувального сигналу.

В розділі проекту **«Газопостачання»** запроектовані рішення з охорони праці відповідають вимогам НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання» та передбачають: встановлення запроектованого ШРП на нормативній відстані від будинку (згідно п.5.5 ДБН В.2.5-20-2001), заземлення ШРП, виведення скидних газопроводів від ШРП на висоту 4,0 м від рівня землі (згідно п. 5.44 ДБН В.2.5-20-2001), позначення траси проектних підземних поліетиленових газопроводів за допомогою табличок-покажчиків на зовнішніх стінах будинків (згідно вимоги п. 4.23 ДБН В.2.5-20-2001); над проектними підземними поліетиленовими газопроводами запроектовано прокладання попереджувальної поліетиленової стрічки з вмонтованим алюмінієвим проводом перерізом 2,5-4 мм² на висоті 0.2 м від верху труби (згідно вимоги п. 7.3.3. ДБН В.2.5-41:2009); висота і об'єм кухонь відповідають вимогам п.п. 6.28; 6.38; 6.40 ДБН В.2.5-20-2001. Приміщення, де встановлено газове обладнання укомплектовуються засобами первинного пожежогасіння згідно вимоги п. 6.63 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання». Виконано розділ пояснюючої записки проекту із заходами по охороні праці при будівництві газопроводів та експлуатації газового обладнання. Запроектовано виконати герметизацію вводів і випусків інженерних мереж будинку згідно комплексу 7373-3. Обладнання з підвищеним рівнем шуму відсутнє.

В розділах **«Електропостачання, електрообладнання та зовнішнє освітлення; автоматизація інженерного обладнання; мережі зв'язку та сигналізації»** запроектовані рішення з охорони праці передбачають:

сажа, сірки діоксид, аміак, бенз(а)пірен, парникові гази (метан, діоксид вуглецю).

Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі не перевищують гранично допустимих рівнів. Додатковим джерелом забруднення атмосферного повітря будуть тимчасові викиди забруднюючих речовин, що утворюються при проведенні будівельних робіт, які, в цілому на стан повітряного середовища не впливають.

Для зменшення негативного впливу на атмосферне повітря проектом передбачено такі заходи: для опалення приміщень прийнято газові конденсаційні котли, що забезпечує зменшення забруднюючих речовин в атмосферному повітрі; впроваджено комплекс заходів з енергозбереження та забезпечення пожежної безпеки тощо.

Для запобігання забрудненню ґрунтів і підземних вод проектом передбачаються такі рішення: виконання твердого водонепроникного покриття проїздів та автостоянок, утилізація утворених відходів згідно з укладеними договорами та інше.

Проектом передбачено озеленення території об'єкта. З урахуванням компенсаційних і відновлювальних заходів вплив на рослинний світ очікується в межах нормативів.

Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та тваринний світ не відбувається.

Вплив на геологічне середовище здійснюється в межах нормативів завдяки прийнятим конструктивним рішенням.

На техногенне середовище вплив здійснюється у межах нормативів, проектом передбачається комплекс заходів щодо забезпечення експлуатаційної надійності та збереженості оточуючих елементів техногенного середовища.

Вплив на соціальне середовище позитивний: реалізація планової діяльності передбачає поповнення житлового фонду міста забезпечення населення об'єктами соціальної інфраструктури.

Пожежна безпека.

Проект розроблений у відповідності до вимог нормативних документів з пожежної безпеки, чинних в Україні.

Згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» будівля належить до II ступеня вогнестійкості.

Розташування будинку на ділянці передбачено з дотриманням протипожежних розривів до існуючих та запроектованих будівель і споруд. Будівельні конструкції та протипожежне устаткування, що застосовується для запобігання виникнення пожеж передбачені з нормованими значеннями меж вогнестійкості і розповсюдження вогню, підтверджені відповідними протоколами випробувань або сертифікатами відповідності.

Пожежна безпека будівлі забезпечується конструктивними, об'ємно-планувальними та інженерно-технічними заходами:

- Всі несучі цегляні стіни забезпечують межу вогнестійкості REI 120 МО.
- Міжповерхові перекриття – із збірних залізобетонних панелей, забезпечують межу вогнестійкості REI 45, МО згідно ДБН В.11-7-2002.

- Міжквартирні стіни і перегородки EI 45 MO.
 - Перегородки загальних коридорів EI 45 MO.
 - Стіни електрощитової EI 45 MO.
 - Елементи сходів збірні залізобетонні марші і площадки для висоти зверху 2,8 м і шириною маршу 1,2 м забезпечують межу вогнестійкості R 60 MO.
 - Для будівництва передбачено застосування матеріалів, що мають сертифікати відповідності або протоколи випробувань.
 - Передбачено забезпечення об'єкту зовнішнім протипожежним водопостачанням не менше ніж від двох пожежних гідрантів. Передбачено встановлення вказівників пожежних гідрантів розроблених у відповідності до ГОСТ 12.4.009-75 «Пожежна техніка для захисту об'єктів», ГОСТ 12.4.026-76 «Кольори сигнальні та знаки безпеки».
 - Вхідні двері до квартир запроектувати з межею вогнестійкості не менше ніж EI 30.
 - Оздоблення зовнішніх поверхонь стін фасадів з матеріалів групи горючості Г1. В конструкції фасадної теплоізоляції, передбачено обов'язкове виконання поясів через кожні три поверхи та обрамлення віконних та балконних прорізів тепловою ізоляцією із негорючих матеріалів завширшки не менше двох товщин використаної ізоляції відповідно до п. 5.3.3 ДБН В.2.6-33:2008.
 - Передбачено забезпечення житлових квартир другим евакуаційним виходами у відповідності до п. 4.10 ДБН В 2.2-15-2005.
 - Проектом передбачено робоче, евакуаційне і аварійне електроосвітлення об'єкту. Робоче електроосвітлення передбачено у всіх приміщеннях запроектованого об'єкту, евакуаційне на сходових клітках, на входах в під їзди, аварійне в електрощитових, машинних відділеннях ліфтів.
 - Евакуаційні виходи, шляхи евакуації передбачено обладнати вказівниками, які мають позначення з використанням знаків пожежної безпеки у відповідності з ГОСТ 12.4.026.
 - Обладнання всіх дверей виходів до сходових кліток, та протипожежних дверей, передбачено з пристроями для само зачинення та ущільненням в притулах.
 - У приміщенні сміттєзбірника та стовбурах сміттєпроводу передбачено установку спринклера діаметром не менше 20 мм з розрахунковою витратою води 1,8 л/с. Трубопровід спринклерного пожежогасіння передбачено приєднати до внутрішнього господарсько-питного водопроводу через запірний пристрій, опломбований у відкритому положенні, без встановлення контрольно-сигнального клапана.
 - Запроектовано відокремлення приміщення сміттєзбиральної камери від суміжних приміщень протипожежними перегородками та перекриттям з межею вогнестійкості не менше EI 60 (для перегородок), RI 60 (для перекриттів) і мають групу за межею поширення вогню - MO.
- Згідно з листом замовника експертиза проекту здійснена без розгляду кошторисної частини проектної документації.

У процесі розгляду проекту ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», проектною організацією за погодженням із замовником у проект внесені зміни і доповнення.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

Головний експерт проекту

В.Ф. Чубик

*Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004836*

Відповідальні експерти:

О.П. Конончук

*Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 004867*

О. М. Вовк

*Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 004848*

І.О. Швець

*Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 004854*

Ю.О. Залюбовський

*Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 004872*